

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Magyarország, 1071 Budapest Damjanich Utca 12.), mint Ajánlatkérő által megindított „**80 lakásos önkormányzati bérház generálkivitelezés**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2026.06.24 15:00) a fenti tárgyú eljárásban 11 darab, azaz tizenegy ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 4342127299 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 6722 Szeged Gutenberg Utca 25-27.

1. Összesített nettó ajánlati átalányár (tartalékkeret nélkül, HUF):

4 791 456 372

2. A felhívás III. 1.3) M.2.1. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

3. A felhívás III. 1.3) M.2.2. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

4. A felhívás III. 1.3) M.2.3. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

5. A felhívás III. 1.3) M.2.4. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember hány darab legalább 4 szintes többlakásos lakóépület generálkivitelezése tárgyú beruházás projektvezetése terén szerzett szakmai többlettapaszt. rendelkezik (0-5):

4

Ajánlattevő neve: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1112 Budapest Németvölgyi Út 146

1. Összesített nettó ajánlati átalányár (tartalékkeret nélkül, HUF):

3 774 999 500

2. A felhívás III. 1.3) M.2.1. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

3. A felhívás III. 1.3) M.2.2. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

4. A felhívás III. 1.3) M.2.3. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

5. A felhívás III. 1.3) M.2.4. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember hány darab legalább 4 szintes többlakásos lakóépület generálkivitelezése tárgyú beruházás projektvezetése terén szerzett szakmai többlettapaszt. rendelkezik (0-5):

5

Ajánlattevő neve: VivaPalazzo Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 7800 Siklós Szentkút Utca 34.

1. Összesített nettó ajánlati átalányár (tartalékkeret nélkül, HUF):

5 714 861 841

2. A felhívás III. 1.3) M.2.1. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

3. A felhívás III. 1.3) M.2.2. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

4. A felhívás III. 1.3) M.2.3. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

5. A felhívás III. 1.3) M.2.4. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember hány darab legalább 4 szintes többlakásos lakóépület generálkivitelezése tárgyú beruházás projektvezetése terén szerzett szakmai többlettapaszt. rendelkezik (0-5):

4

Ajánlattevő neve: LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1095 Budapest, IX. Hídépítő Utca 1-12

1. Összesített nettó ajánlati átalányár (tartalékkeret nélkül, HUF):

4 687 045 619

2. A felhívás III. 1.3) M.2.1. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

3. A felhívás III. 1.3) M.2.2. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

4. A felhívás III. 1.3) M.2.3. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

5. A felhívás III. 1.3) M.2.4. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember hány darab legalább 4 szintes többlakásos lakóépület generálkivitelezése tárgyú beruházás projektvezetése terén szerzett szakmai többlettapaszt. rendelkezik (0-5):

5

Ajánlattevő neve: Modinvest Építőipari-Beruházó-és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 6400 Kiskunhalas Kéve U. 39.

1. Összesített nettó ajánlati átalányár (tartalékkeret nélkül, HUF):

4 469 923 216

2. A felhívás III. 1.3) M.2.1. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

3. A felhívás III. 1.3) M.2.2. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

4. A felhívás III. 1.3) M.2.3. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

5. A felhívás III. 1.3) M.2.4. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember hány darab legalább 4 szintes többlakásos lakóépület generálkivitelezése tárgyú beruházás projektvezetése terén szerzett szakmai többlettapaszt. rendelkezik (0-5):

1

Ajánlattevő neve: NEO Property Services Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1117 Budapest Szerémi Út 4

1. Összesített nettó ajánlati átalányár (tartalékkeret nélkül, HUF):

5 755 317 437

2. A felhívás III. 1.3) M.2.1. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

3. A felhívás III. 1.3) M.2.2. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

4. A felhívás III. 1.3) M.2.3. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

5. A felhívás III. 1.3) M.2.4. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember hány darab legalább 4 szintes többlakásos lakóépület generálkivitelezése tárgyú beruházás projektvezetése terén szerzett szakmai többlettapaszt. rendelkezik (0-5):

5

Ajánlattevő neve: EB HUNGARY INVEST Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1107 Budapest Fogadó Utca 4.

1. Összesített nettó ajánlati átalányár (tartalékkeret nélkül, HUF):

4 682 042 990

2. A felhívás III. 1.3) M.2.1. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

3. A felhívás III. 1.3) M.2.2. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

4. A felhívás III. 1.3) M.2.3. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

5. A felhívás III. 1.3) M.2.4. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember hány darab legalább 4 szintes többlakásos lakóépület generálkivitelezése tárgyú beruházás projektvezetése terén szerzett szakmai többlettapaszt. rendelkezik (0-5):

5

Ajánlattevő neve: Urban Estate Ingatlanfejlesztő és Építőipari Zártkörűen Működő Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1139 Budapest Fiastyúk Utca 4-8. F. ép.

1. Összesített nettó ajánlati átalányár (tartalékkeret nélkül, HUF):

4 441 895 714

2. A felhívás III. 1.3) M.2.1. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

3. A felhívás III. 1.3) M.2.2. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

4. A felhívás III. 1.3) M.2.3. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

5. A felhívás III. 1.3) M.2.4. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember hány darab legalább 4 szintes többlakásos lakóépület generálkivitelezése tárgyú beruházás projektvezetése terén szerzett szakmai többlettapaszt. rendelkezik (0-5):

4

Ajánlattevő neve: BUILD IT Mérnökiroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1037 Budapest Bóbita Utca 2. E. lház. 1. em.

1. Összesített nettó ajánlati átalányár (tartalékkeret nélkül, HUF):

5 173 594 068

2. A felhívás III. 1.3) M.2.1. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

3. A felhívás III. 1.3) M.2.2. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

4. A felhívás III. 1.3) M.2.3. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

5. A felhívás III. 1.3) M.2.4. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember hány darab legalább 4 szintes többlakásos lakóépület generálkivitelezése tárgyú beruházás projektvezetése terén szerzett szakmai többlettapaszt. rendelkezik (0-5):

5

Ajánlattevő neve: Unitrust Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2040 Budaörs Szabadság Út 117. Cépület 6. emelet

1. Összesített nettó ajánlati átalányár (tartalékkeret nélkül, HUF):

4 971 958 780

2. A felhívás III. 1.3) M.2.1. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

3. A felhívás III. 1.3) M.2.2. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

4. A felhívás III. 1.3) M.2.3. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

5. A felhívás III. 1.3) M.2.4. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember hány darab legalább 4 szintes többlakásos lakóépület generálkivitelezése tárgyú beruházás projektvezetése terén szerzett szakmai többlettapaszt. rendelkezik (0-5):

5

Ajánlattevő neve: VIV Villanyszerelőipari Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Zrt. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1077 Budapest Bethlen Gábor Utca 21-23.

1. Összesített nettó ajánlati átalányár (tartalékkeret nélkül, HUF):

5 277 998 801

2. A felhívás III. 1.3) M.2.1. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

3. A felhívás III. 1.3) M.2.2. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

4. A felhívás III. 1.3) M.2.3. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap):

36

5. A felhívás III. 1.3) M.2.4. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember hány darab legalább 4 szintes többlakásos lakóépület generálkivitelezése tárgyú beruházás projektvezetése terén szerzett szakmai többlettapaszt. rendelkezik (0-5):

5

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.